

Inhoudsopgave

DEEL 1 - ZAKENDOEN

1.1. Bestellen & verkopen

1.1.1.	Algemene Leveringsvoorwaarden	2
1.1.2.	Algemene voorwaarden dienstverlening	8
1.1.3.	Afwijzen algemene voorwaarden	11
1.1.4.	Koopovereenkomst roerende zaken	13
1.1.5.	De overeenkomst van opdracht	15
1.1.6.	Orderbevestiging	19
1.1.7.	Vernietiging overeenkomst	21
1.1.8.	Bevestiging annulering order door klant	24
1.1.9.	Nog geen contract	26
1.1.10.	Factuureisen	29
1.1.11.	Een factuur betwisten	32
1.1.12.	Ingebrekestelling	34

1.2. Slechte betalers

1.2.1.	Betalingsverzoek	38
1.2.2.	Dringend betalingsverzoek	40
1.2.3.	Laatste verzoek tot betalen	42
1.2.4.	Betalingsregeling	44
1.2.5.	Afwijzen betalingsvoorstel	46
1.2.6.	Betalingsregeling niet nagekomen	48
1.2.7.	Incassobrief	50

1.2.8.	Eigendomsvoorbehoud	52
1.2.9.	Recht van reclame.	54
1.2.10.	Recht van reclame bij faillissement.	56
1.2.11.	Ontbinding overeenkomst	58
1.2.12.	Klant failliet. En dan?	60

1.3. De besloten vennootschap

1.3.1.	Agenda Algemene Vergadering van Aandeelhouders . . .	64
1.3.2.	Notulen jaarlijkse Vergadering van Aandeelhouders . . .	66
1.3.3.	Notulen bijzondere aandeelhoudersvergadering	68
1.3.4.	Aandeelhoudersovereenkomst	72
1.3.5.	Stemovereenkomst bij meerdere aandeelhouders.	76
1.3.6.	Ontbinden BV.	79
1.3.7.	Vereffening van de BV	82
1.3.8.	Advertentie ontbinden BV	84
1.3.9.	Geld lenen van uw eigen BV.	86
1.3.10.	Managementcontract	88
1.3.11.	Overeenkomst verloning DGA	91
1.3.12.	Hypotheekverklaring	95

1.4. Bankzaken

1.4.1.	Aanvraag bankgarantie	100
1.4.2.	Aanvraag bankverklaring	102
1.4.3.	Aanvraag betaalautomaat (pinautomaat)	104
1.4.4.	Aanvraag inzage BKR-gegevens	106
1.4.5.	Aanvragen creditcard	109
1.4.6.	Aanvragen verhoging bestedingslimiet creditcard	111

1.4.7.	Claimen onder een bankgarantie	113
1.4.8.	Machtiging wijzigen	115
1.4.9.	Melden betalingsonmacht	118
1.4.10.	Melden vals geld	120
1.4.11.	Melden verlate aanlevering jaarcijfers	122
1.4.12.	Melding overlijden mederekeninghouder	124
1.4.13.	Opzeggen betaalrekening	126
1.4.14.	Stopzetting toezenden rekeningafschriften	128
1.4.15.	Terughalen bankoverschrijving	130
1.4.16.	Wijziging rechtsvorm	133
1.4.17.	Wijziging tenaamstelling rekeningnummer	135

1.5. Varia

1.5.1.	Akte van cessie	138
1.5.2.	Artiestenregeling stroomschema	141
1.5.3.	Borgtochtovereenkomst tussen ondernemingen	144
1.5.4.	Brief artiest verzoek om gegevens	147
1.5.5.	De geheimhoudingsovereenkomst	150
1.5.6.	Geldleningsovereenkomst inzake durfkapitaal	154
1.5.7.	Mediationclausule in een contract	160
1.5.8.	Schenking door middel van een geldlening	162
1.5.9.	Schenking in contanten	165
1.5.10.	Sluiten van een onderhandse lening	167
1.5.11.	Opzeggen verzekeringen	170
1.5.12.	Opzeggen verzekeringsadviseur	172
1.5.13.	Schade melden	174

DEEL 2 - UW ONDERNEMING & PERSONEEL

2.1. Werving & selectie

2.1.1. Ontvangstbevestiging sollicitatiebrief	182
2.1.2. Uitnodigen sollicitant	184
2.1.3. Afwijzen sollicitant	186
2.1.4. Afwijzen sollicitant na gesprek	188
2.1.5. Afwijzen sollicitant, gegevens bewaren	190

2.2. De arbeidsovereenkomst

2.2.1. Arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd	194
2.2.2. Intentieverklaring	199
2.2.3. Arbeidsovereenkomst vertegenwoordiger.	201
2.2.4. Stagecontract	205
2.2.5. Leer-arbeidsovereenkomst	208
2.2.6. Aanvulling arbeidsovereenkomst telefoon van de zaak	215
2.2.7. Aanvulling arbeidsovereenkomst fietsregeling	219
2.2.8. Studieregeling	223
2.2.9. Brief werknemer stand studieschuld	225
2.2.10. Brief werknemer terugbetalen studieschuld	227
2.2.11. Beding nevenwerkzaamheden & geheimhouding (1).	229
2.2.12. Concurrentie- & relatiebeding	231
2.2.13. Omzetting concurrentiebeding in relatiebeding	234
2.2.14. Uitvindingen door werknemer	237

2.3. Flexibele arbeidscontracten

2.3.1.	Arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd	240
2.3.2.	Einde arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd	245
2.3.3.	Oproepcontract	247
2.3.4.	Een minimum-maximumcontract	250
2.3.5.	Detacheringsovereenkomst	254
2.3.6.	Freelancecontract	258
2.3.7.	Telewerken	262
2.3.8.	Overeenkomst voor vakantiewerk	264
2.3.9.	Machtiging ouders bij minderjarige werknemer	268

2.4. Reglementen

2.4.1.	Reglement fiets van de zaak	272
2.4.2.	Stroomschema fiets van de zaak	277
2.4.3.	Deelnameformulier fiets van de zaak	280
2.4.4.	Fietsregeling info aan werknemers	284
2.4.5.	Reglement cafetariamodel.	287
2.4.6.	Reglement levensloopregeling	291
2.4.7.	Deelnameformulier levensloopregeling.	295
2.4.8.	Brief werknemer deelname levensloopregeling	297
2.4.9.	Reglement spaarloonregeling	299
2.4.10.	Reglement producten eigen bedrijf	306
2.4.11.	Verklaring personeelslening	310
2.4.12.	Brief werknemer stand personeelslening	313
2.4.13.	Reglement declaratie vaste kostenvergoeding.	315
2.4.14.	Personeelsfonds	320
2.4.15.	Reglement vakantiedagen.	326
2.4.16.	Verzuimreglement	328
2.4.17.	Klachtenregeling seksuele intimidatie en agressie.	335

2.5. Einde van de arbeidsovereenkomst

2.5.1. Ontslag tijdens de proeftijd	340
2.5.2. Ontslag tijdens de proeftijd bij ziekte	342
2.5.3. Ontslag na twee jaar ziekte	344
2.5.4. Ontslag op staande voet	346
2.5.5. Aanvraag ontslagvergunning	349
2.5.6. Mededeling aanvraag ontslagvergunning	351
2.5.7. Opzegbrief na verlenen ontslagvergunning	353
2.5.8. De beëindigingsovereenkomst	355
2.5.9. Getuigschrift	357

DEEL 3 - UW ONDERNEMING & DE FISCUS**3.1. De fiscus & uw werknemers**

3.1.1. Afvoer loonheffingnummer	360
3.1.2. Brief Belastingdienst betalingen aan derden	362
3.1.3. Brief opgaaf betalingen aan derden	364
3.1.4. Brief Verklaring arbeidsrelatie (u bent opdrachtgever) . .	366
3.1.5. Brief Verklaring arbeidsrelatie (u bent opdrachtnemer) . .	369
3.1.6. Verzoekbrief Belastingdienst Samenhangende Groep Inhoudingsplichtigen (SGI)	371
3.1.7. Scholierenregeling	373
3.1.8. Verklaring opting-in voor de loonbelasting	376
3.1.9. Verzoek premievrijstelling marginale arbeid	378
3.1.10. Verzoek teruggaaf loonheffingen	380

3.2. De fiscus & uw inkomen

3.2.1.	Meewerkende echtgenoot	384
3.2.2.	Verzoek om uitsmering inkomen	386
3.2.3.	Verzoek om middeling inkomen	389
3.2.4.	Verzoek om voorlopige teruggaaf i.v.m. verliesverrekening	391

3.3. De fiscus & uw omzet

3.3.1.	Landbouwverklaring	394
3.3.2.	Optieverzoek landbouwer	396
3.3.3.	Toepassen 0-tarief	398
3.3.4.	Verzoek om belaste levering onroerende zaak	400
3.3.5.	Verzoek om ontheffing van de factureringsplicht	402
3.3.6.	Verzoek om teruggave btw voor niet-betaalde nota's	404
3.3.7.	Verzoek om teruggave van ten onrechte in rekening gebrachte omzetbelasting	406

3.4. De fiscus & de auto

3.4.1.	Aanvraagformulier Verklaring geen privégebruik auto	410
3.4.2.	Formulier teruggaaf BPM	412
3.4.3.	Modelbrief Belastingdienst afwisselend gebruik bestelauto	417
3.4.4.	Rittenstaat/kilometerregistratie	419
3.4.5.	Terbeschikkingstelling bestelauto	421
3.4.6.	Terbeschikkingstelling personenauto	424
3.4.7.	Verbodsbepaling privégebruik auto van de zaak	430
3.4.8.	Verbodsbepaling privégebruik bestelauto	435

- 3.4.9. Modelbrief werknemer intrekking/wijziging
Verklaring geen privégebruik auto 438
- 3.4.10. Sleuteladministratie 440

3.5. Oneens met de fiscus

- 3.5.1. Bezwaar aanslag reinigingsrechten 444
- 3.5.2. Bezwaar tegen Verklaring arbeidsrelatie-row 447
- 3.5.3. Bezwaarschrift tegen belastingaanslag. 449
- 3.5.4. Bezwaarschrift tegen naheffingsaanslag
loonheffingen 451
- 3.5.5. Bezwaarschrift tegen WOZ-beschikking 453
- 3.5.6. Dwangsom bij niet-tijdig beslissen 455
- 3.5.7. Beroepschrift 459
- 3.5.8. Verzoek om ambtshalve vermindering aanslag 462
- 3.5.9. Verzoek om teruggave heffingsrente 464
- 3.5.10. Verzoek om schadevergoeding aan
de Belastingdienst 466
- 3.5.11. Verzoek om uitstel van betaling. 469

3.6. De fiscus & uw BV

- 3.6.1. Verzoekbrief Belastingdienst gebruikelijk loon DGA. . . . 472
- 3.6.2. Melding betalingsonmacht door bestuurder 475
- 3.6.3. Verzoek beschikking verzekeringsplicht UWV 477
- 3.6.4. Verzoek om vaststelling salaris aanmerkelijk
belanghouder 479

DEEL 4 - UW ONDERNEMING & ONROEREND GOED

4.1. Huur & verhuur

4.1.1.	Aanmaning tot betaling van de huur	484
4.1.2.	Beëindigingsbeding met ontruiming	486
4.1.3.	Brief Belastingdienst verzoek dienstwoning	489
4.1.4.	Brief opteren voor btw-belaste verhuur.	492
4.1.5.	De huur indexeren	494
4.1.6.	De pachtovereenkomst	496
4.1.7.	Diplomatenclausule	502
4.1.8.	Huurbeëindigingsovereenkomst	504
4.1.9.	Huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimte	506
4.1.10.	Huurovereenkomst middenstandsbedrijfsruimte	508
4.1.11.	Huurovereenkomst garagebox	513
4.1.12.	Indeplaatsstelling	521
4.1.13.	Proefperiode middenstandsbedrijfsruimte	523
4.1.14.	Opzeggingsbrief na proefperiode	525
4.1.15.	Verklaring btw-belaste verhuur	527
4.1.16.	Verzoek toepassing vrijstelling kamerverhuur.	529
4.1.17.	Tijdelijke verhuur voormalige eigen woning	531

4.2. Koop & verkoop

4.2.1.	Aan- of verkoop van een woning	534
4.2.2.	Bedenkijd	537
4.2.3.	Brief publiekrechtelijke beperkingen gemeente	539
4.2.4.	Gebreken aan uw woning	541

4.2.5.	Koopoptie bij verhuur	544
4.2.6.	Ontbindende voorwaarde in koopovereenkomst	546
4.2.7.	Ouderdomsclausule	548
4.2.8.	Sleutelverklaring	550
4.2.9.	U verleent een koopoptie op een pand.	554
4.2.10.	Uitsluiten ontbinding en vernietiging ná levering woonhuis	556
4.2.11.	Uitstel leveringsdatum onroerend goed	558